



COMPRADOR INTERESADO **ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD**

Muchas gracias por su interés en nuestra empresa. Nuestros acuerdos con nuestro(s) Vendedor(es) requieren que obtengamos un Acuerdo de Confidencialidad y un Perfil de Comprador Interesado (**un total de 3 páginas**) antes de divulgar cualquier información que pudiera ser sensitiva (e.g. nombre de la empresa, dirección, etc.) en relación a la venta o renta de un negocio o propiedad confidencial. Sea tan amable de llamar al 310.652.8353 si tiene alguna pregunta, o si no puede completar **las tres páginas** en su totalidad por cualquier razón.

1. a. Entiendo que la información provista por The Veld Group (TVG) sobre cualquier empresa de un Vendedor o sobre la propiedad de un arrendador es valiosa, sensitiva y confidencial, y que la divulgación del nombre de la(s) empresa(s), y/o cualquier otra información relativa a sus finanzas actuales o históricas, arrendamiento o cualquier otro detalle sobre su operación puede dañar al negocio así como a la responsabilidad fiduciaria de TVG hacia el Vendedor.

b. Me comprometo a no divulgar cualquiera de estos detalles a cualquier persona que no haya firmado este acuerdo por un periodo de veinticuatro (24) meses. En caso de hacerlo, me comprometo a obtener su consentimiento de sujetarse a los términos de este acuerdo por un periodo similar y reconozco que puedo ser responsable de los daños causados como resultado de mis acciones o las de ellos en relación a la totalidad de este acuerdo. "La información" incluirá el hecho que el negocio/propiedad se encuentra en venta o renta o cualquier detalle del negocio o venta; no incluye información generalmente disponible al público o que se encuentre actualmente en mi posesión.
2. Me comprometo a no contactar personalmente o mediante un intermediario al Vendedor, a sus empleados, proveedores, clientes, arrendador, o terceros con los cuales el Vendedor haya tenido una relación contractual excepto a través de TVG. Toda correspondencia, preguntas, ofertas de compra y negociaciones relativas a la compra o arrendamiento de cualquier oportunidad o sus instalaciones presentadas por TVG serán conducidas mediante TVG.
3. Entiendo que toda la información relativa al negocio es proporcionada por el Vendedor y no es verificada de ninguna forma por TVG. TVG no ofrece garantías, expresas o implícitas, sobre la veracidad de dicha información. Previo a finalizar un acuerdo de compra de un negocio o propiedad es mi responsabilidad verificar de forma independiente todos los hechos pertinentes. Me comprometo a indemnizar y mantener a TVG libre de toda responsabilidad que pudiera resultar de tal información o errores u omisiones relativas a una venta o arrendamiento. Adicionalmente, entiendo que TVG no proporciona consejos fiscales, contables, de consultoría o legales.
4. Reconozco que TVG representa y es contratado por el Vendedor por sus servicios y tiene derecho a cobrar una comisión de acuerdo con su Acuerdo con el Vendedor. No interferiré con o intentaré sortear el contrato de TVG con el Vendedor y entiendo que tal interferencia podría resultar en acciones legales en mi contra por el Vendedor o por TVG por el pago de cargos por Corretaje. Adicionalmente, entiendo que un rompimiento de confidencialidad podría resultar en acciones legales en mi contra.

Nombre _____ Fecha _____

Firma _____ Teléfono _____

Dirección _____ FAX _____

Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____ Correo Electrónico _____

Oportunidad que le Interesa / Área de Interés Específica (no se refiera al número del anuncio): _____

Sea tan amable de enviar por FAX al 310.652.8363 en California y Nevada.

Estas 3 páginas también pueden ser escaneadas y enviadas por correo electrónico a contact@theveldgroup.com.



THE VELD GROUP

LOS ANGELES • TOKYO
SAN DIEGO • LAS VEGAS

PERFIL DEL COMPRADOR INTERESADO

Nuestro acuerdo con el Vendedor requiere que pre-filtremos a los compradores interesados. Por favor llene **las siguientes dos hojas con la mayor información como le sea posible y que desee compartir**. La cantidad de información requerida puede variar dependiendo de las especificaciones de nuestro Vendedor, y/o los requerimientos que nosotros mismos establezcamos; **como mínimo deberá señalar a su capacidad de adquirir (potencialmente) la oportunidad que ha indicado es de su interés.**

Es del mayor interés para el Comprador Interesado ser tan extenso en la información como le sea posible, dado que con frecuencia contactamos a **Compradores calificados** con nuevas oportunidades que cumplen con sus criterios. Estimamos que 20% - 30% de nuestros negocios nunca son anunciados en el mercado abierto, ya que son vendidos a través de este mecanismo. Esto significa que los Compradores renuentes a compartir información relevante probablemente se pierdan de varias de las mejores oportunidades.

Le aseguramos que la información financiera se mantiene en estricta confidencia, y no es compartida con otros Vendedores o a terceros. Si requiere asistencia en el llenado de cualquier porción de esta forma, puede contactarnos al teléfono 310.652.8353.

A. Perfil Personal

Empleo Actual / Empresa _____ Ingresos del hogar \$ _____

Titular de Licencia (e.g. Bienes Raíces, Leyes, Contratista, etc.) _____

Por favor detalle si tiene algún(os) socio(s) inversionista _____

(Sea tan amable de identificarlos, e indique su capital disponible así como cualquier otro detalle pertinente a los requerimientos de calificación aquí expuestos)

Tipos de Negocios del que ha sido o es actualmente dueño _____

B. Criterios de Inversión

Rango de Precios de Compra \$ _____ Capital Disponible para Invertir \$ _____

Utilidad Neta anual Mínima \$ _____ (Fuente de los recursos?) _____

Industrias / Áreas de Interés _____

Requerimientos Geográficos _____

Criterios (i.e. Ingresos Brutos / Netos, EBIT, Estructura Administrativa, etc.) _____

Si ud. pertenece o representa a un Grupo de Capital Privado, una empresa de *Venture Capital*, o es un Comprador Corporativo, por favor enumere sus actuales empresas de plataforma, industrias objetivo, y criterios generales de inversión (i.e. EBIT, o requerimientos de Retorno de Inversión):

(Puede adjuntar estados financieros auditados, o si se trata de una empresa pública el símbolo de sus acciones en bolsa, en lugar de llenar la Sección C).

Sea tan amable de enviar por FAX al 310.652.8363 en California y Nevada.

Estas 3 páginas también pueden ser escaneadas y enviadas por correo electrónico a contact@theveldgroup.com.

C. Indicación de Calificación Financiera

Por favor proporcione balances aproximados para cada uno de los siguientes elementos, de acuerdo con sus habilidades y nivel de confort.

NO ES NECESARIO LLENAR POR COMPLETO LA FORMA o proporcionar información de cuenta. Sin embargo, COMO MÍNIMO será necesario indicar que cuenta con los recursos para cubrir una oferta a precio completo para que podamos compartir con usted detalles confidenciales de la venta.

ACTIVOS		PASIVOS		<i>(Deuda Total)</i>
Cuenta de Cheques y Ahorro	\$ _____	Balance de Tarjeta(s) de Crédito	\$ _____	
Acciones, Bonos, Mercado de Dinero	\$ _____	Préstamos Estudiantiles	\$ _____	
IRA, 401K, Retiro	\$ _____	Otras Deudas Personales	\$ _____	
Bienes Raíces, Hogar	\$ _____	Hipoteca, Hogar (total)	\$ _____	
Bienes Raíces, Otros	\$ _____	Hipoteca, Otros	\$ _____	
Otros Negocios/Inversiones	\$ _____	Préstamo(s) automotriz	\$ _____	
Otros Activos (describa a continuación)	\$ _____	Pagarés (Bancos/Otros)	\$ _____	
_____	\$ _____	Otros Pasivos (describa)	\$ _____	
A. Activos Totales:	\$ _____	B. Pasivos Totales:	\$ _____	
		Valor Neto (A - B)	\$ _____	

Busco un crédito para la adquisición de un negocio? Si/Tal vez No

En caso afirmativo, capital disponible como anticipo: \$ _____

Alguna vez se ha declarado en bancarota? Si No

En caso afirmativo, hace cuántos años: _____

D. Otras Notas / Comentarios

Sea tan amable de proporcionar cualquier detalle adicional que quiera compartir con nosotros. Si existe información pertinente en esta forma que haya sido omitida, por favor indique su habilidad de adquirir en términos generales, o la razón por la que los datos fueron omitidos. Una indicación de que la información pertinente será proporcionada "en una fecha posterior" nos hará imposible asistirle.

Toda la información aquí declarada es una representación verídica y correcta de mi perfil personal, condición financiera, y criterios de inversión. Mientras que todos los detalles de mi capacidad financiera se mantendrán confidenciales, reconozco que mis antecedentes profesionales podrán ser compartidos con un Vendedor. Adicionalmente entiendo que este acuerdo no constituye en ninguna forma una relación de agencia con TVG.

Nombre (Escrito) _____ Fecha _____

Firma _____ Teléfono _____

Oportunidad que le Interesa / Área de Interés: _____

Sea tan amable de enviar por FAX al 310.652.8363 en California y Nevada.

Estas 3 páginas también pueden ser escaneadas y enviadas por correo electrónico a contact@theveldgroup.com.